

RE VIVRE  
CONSTRUIRE  
CONNECTER



BAVIÈRE  
Résidence Schwann



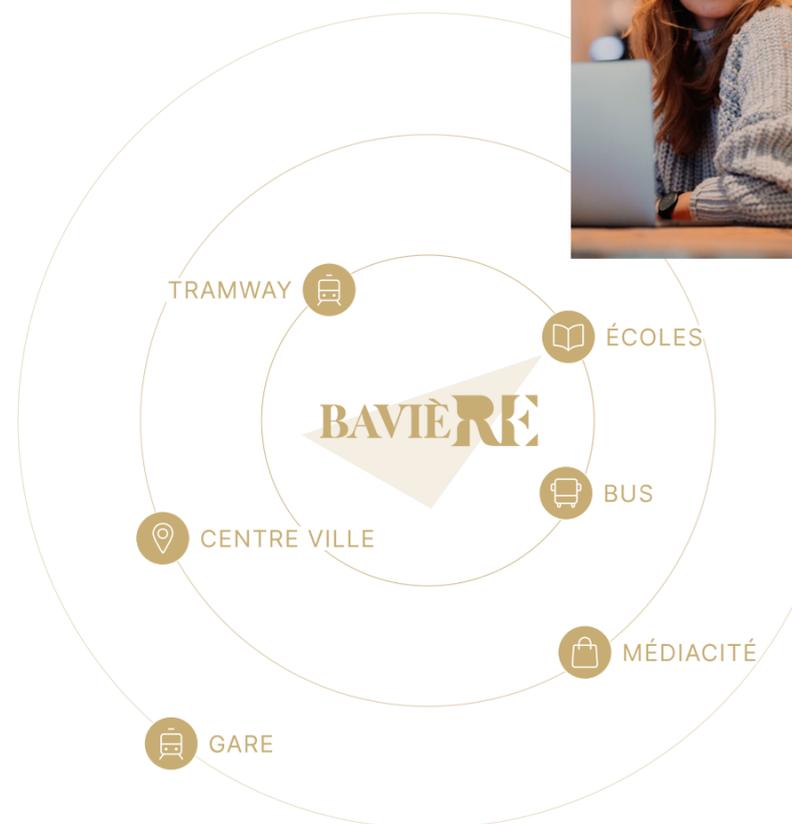
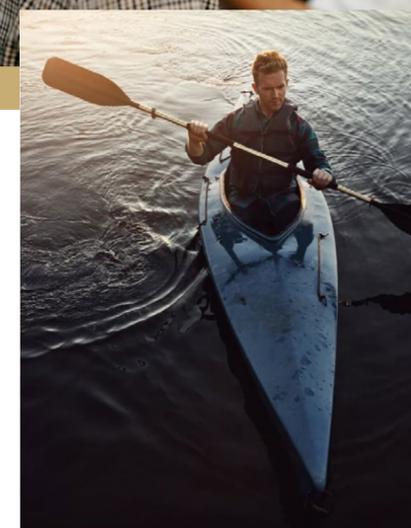
UNE RÉSIDENCE CONÇUE  
SUR-MESURE POUR UN STYLE  
DE VIE URBAIN ET LIBRE

LOGEMENTS À L'ESPRIT LOFT

COMMERCES ET  
ESPACES DE CONVIVIALITÉ

RE

VIVRE



## DÉCOUVREZ UNE NOUVELLE MANIÈRE D'HABITER À LIÈGE

Bavière fait revivre une partie historique de la cité en associant une grande mixité de fonctions. Voici, au cœur de la ville, un quartier pour vivre, apprendre, se détendre et travailler.

Se sentir bien chez soi est le premier des comforts. C'est à partir de cette philosophie de vie qu'a été créée la Résidence Schwann, résolument urbaine et connectée.

PLACE ST-LAMBERT

5 min à pied

MÉDIACITÉ

5 min en voiture

ARRÊT DE TRAM  
GRAND CURTIUS

8 min à pied

RE  
CONNECTER

ACCÈS FACILE  
AUX GRANDS AXES

Conçu comme un espace piétonnier, le site limite l'accès aux voitures à l'intérieur du quartier. Un vaste parking souterrain garantit la fluidité des déplacements automobiles tout en assurant la quiétude des riverains.

BAVIÈRE



## PROCHE DE TOUT, AU CŒUR DE LIÈGE

À deux pas de la Place Saint-Lambert, le site Bavière s'affirme comme un quartier ouvert, convivial et à proximité des écoles, commerces, services et transports.

Facilement accessible à pied ou à vélo, le centre historique est à moins d'un kilomètre. Écoles, commerces, bars, restos et académie sont accessibles via la voie piétonne qui borde le site.

RE  
CONSTRUIRE

## UN QUARTIER QUI RESPIRE ET QUI INSPIRE

Ce site historique du centre de Liège vit une véritable mutation. Le quartier a été entièrement repensé pour les urbains d'aujourd'hui, de toutes les générations. Services, commerces, espaces verts, lieux de convivialité... Tout est à proximité, pour une qualité de vie hors du commun.



PÔLE MÉDICAL  
& BUREAUX

Création d'un pôle médical ainsi que d'un bâtiment destiné à accueillir des bureaux.



PÔLE LOGEMENTS  
INTERGÉNÉRATIONNELS

Quartier intergénérationnel: une maison de repos, des logements étudiants et des appartements.



PÔLE DES SAVOIRS

Ce bâtiment est composé d'un centre de ressources, d'espaces conviviaux pour accueillir des spectacles et événements, ainsi qu'une bibliothèque.



PÔLE SPORTIF

Cet espace comprend un hall omnisport.



PÔLE LOGEMENTS

Ce lot est constitué de 149 appartements ainsi qu'une crèche et quelques commerces.



PÔLE ACADÉMIQUE

Cet espace sera destiné à l'enseignement.





«DES LOGEMENTS  
À L'ESPRIT LOFT  
DANS UN QUARTIER  
NOUVELLE GÉNÉRATION»

### VOTRE LOGEMENT NEUF DANS LE QUARTIER BAVIÈRE

Les intérieurs ont été conçus dans un style minimaliste de type 'industriel' alliant la noblesse du bois et l'esthétique contemporaine du béton. Tous les appartements sont livrés finis et équipés (hors cuisine).

### PRIORITÉ À VOTRE CONFORT

L'élégance de la résidence se reflète dans le soin apporté aux abords et aux espaces communs. Pour plus de facilité, vous trouverez deux commerces de proximité au rez-de-chaussée.

### ESPACES OUVERTS ET AMBIANCE COSY

Votre vaste espace à vivre est conçu dans un esprit loft et très lumineux. La plupart des logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse, avec d'agréables vues sur l'intérieur d'îlot et le quartier.

À partir de

<b>Appartements 1ch</b>	<b>189.000€</b>
<b>Appartements 2ch</b>	<b>228.000€</b>
<b>Appartements 3ch</b>	<b>267.000€</b>





BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE

PAS LE TEMPS DE NOUS RENDRE VISITE ?

«Chez vous ou chez nous, fixons rendez-vous!»

0800 20 131  
appartements@thomas-piron.eu  
[www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)

Un projet développé par :

