

RE VIVRE CONSTRUIRE CONNECTER



BAVIÈRE

Résidence Schwann

baviere-liege.be



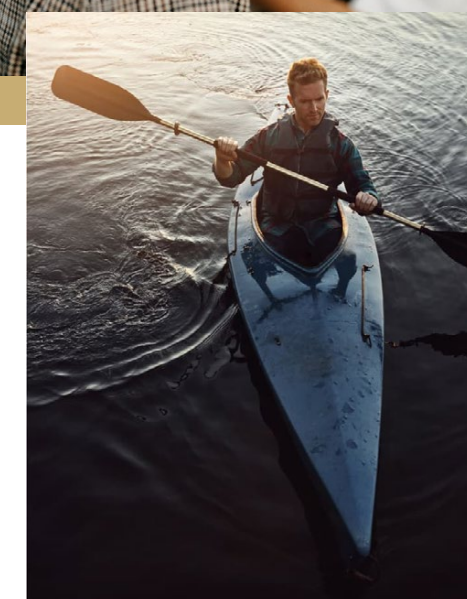
UNE RÉSIDENCE CONÇUE
SUR MESURE POUR UN STYLE
DE VIE URBAIN ET LIBRE

LOGEMENTS À L'ESPRIT LOFT

COMMERCES ET
ESPACES DE CONVIVIALITÉ

RE

VIVRE



DÉCOUVREZ UNE
NOUVELLE MANIÈRE
D'HABITER À LIÈGE.

Bavière fait revivre une partie historique de la cité en associant une grande mixité de fonctions. Voici, au cœur de la ville, un quartier pour vivre, apprendre, se détendre et travailler.

Se sentir bien chez soi est le premier des comforts. C'est à partir de cette philosophie de vie qu'a été créée la Résidence Schwann, résolument urbaine et connectée.

PLACE ST LAMBERT

5 min à pied

MÉDIA-CITÉ

5 min en voiture

ARRÊT DE TRAM
GRAND CURTIUS

8 min à pied

RE
CONNECTER

ACCÈS FACILE AUX GRANDS AXES

Conçu comme un espace piétonnier, le site limite l'accès aux voitures à l'intérieur du quartier. Un vaste parking souterrain garantit la fluidité des déplacements automobiles tout en assurant la quiétude des riverains.

BAVIÈRE

Place
Saint-Lambert

Outremeuse

La Meuse

E25

La Boverie

PROCHE DE TOUT, AU COEUR DE LIÈGE

À deux pas de la Place Saint-Lambert, le site Bavière s'affirme comme un quartier ouvert, convivial et à proximité des écoles, commerces, services et transports.

Facilement accessible à pied ou à vélo, le centre historique est à moins d'un kilomètre. Écoles, commerces, bars, restos et académie sont accessibles via la voie piétonne qui borde le site.

RE
CONSTRUIRE

UN QUARTIER QUI RESPIRE ET QUI INSPIRE

Ce site historique du centre de Liège vit une véritable mutation. Le quartier a été entièrement repensé pour les urbains d'aujourd'hui, de toutes les générations. Services, commerces, espaces verts, lieux de convivialité... Tout est à proximité, pour une qualité de vie hors du commun.



PÔLE MÉDICAL
& BUREAUX

Création d'un pôle médical ainsi que d'un bâtiment destiné à accueillir des bureaux.



PÔLE LOGEMENTS
INTERGÉNÉRATIONNELS

Quartier intergénérationnel: une maison de repos, des logements étudiants et des appartements.



PÔLE DES SAVOIRS

Ce bâtiment est composé d'un centre de ressources, d'espaces conviviaux pour accueillir des spectacles et événements, ainsi qu'une bibliothèque.



PÔLE SPORTIF

Cet espace comprend un hall sportif.



PÔLE LOGEMENTS

Ce lot est constitué de 149 appartements ainsi qu'une crèche et quelques commerces.



PÔLE ACADÉMIQUE

Cet espace sera destiné à l'enseignement.





«DES LOGEMENTS
À L'ESPRIT LOFT
DANS UN QUARTIER
NOUVELLE GÉNÉRATION»

VOTRE LOGEMENT NEUF DANS LE QUARTIER BAVIÈRE

Les intérieurs ont été conçus dans un style minimaliste de type 'industriel' alliant la noblesse du bois et l'esthétique contemporaine du béton. Tous les appartements sont livrés finis et équipés (hors cuisine).

PRIORITE À VOTRE CONFORT

L'élégance de la résidence se reflète dans le soin apporté aux abords et aux espaces communs. Pour plus de facilité, vous trouverez deux commerces de proximité au rez-de-chaussée.

ESPACES OUVERTS ET AMBIANCE COSY

Votre vaste espace à vivre est conçu dans un esprit loft et très lumineux. La plupart des logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse, avec d'agréables vues sur l'intérieur d'îlot et le quartier.

À partir de

Appartements 1ch	189.000,00€
Appartements 2ch	228.000,00€
Appartements 3ch	267.000,00€





We Invest



BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE

Quai de la Dérivation (Parking aisé sur place
– accès par le chantier, entrée à droite)
Heures de permanences sur notre site.

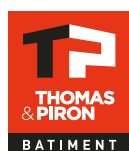
PAS LE TEMPS DE NOUS RENDRE VISITE ?

«Chez vous ou chez nous, fixons rendez-vous!»

04 277 00 07
new.liege@weinvest.be
www.weinvest.be

Un projet développé par :

UrBa
L I È G E



baviere-liege.be

